



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧКАНАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2018 № 603

г. Качканар

О внесении изменений в постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.12.2013 № 1415

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании письма ООО «УЖК Наш дом» от 25.06.2018 № 2411-1, в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 29.11.2017 № 133-ПК «Об утверждении производственных программ и установлении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами в Свердловской области», руководствуясь статьей 28 Устава Качканарского городского округа, Администрация Качканарского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Качканарского городского округа от 25.12.2013 № 1415 «Об утверждении стоимости и перечня минимального набора работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов
- P0016822

Качканарского городского округа для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции от 19.11.2014 № 1354, от 24.11.2014 №1369, от 23.12.2015 №1485, от 09.02.2016 №151, от 16.12.2016 № 1326, от 21.12.2017 № 1272) следующее изменение:

1) Изложить приложение «Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Качканарского городского округа с 01.01.2018 по 31.12.2018» в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Качканарское время» и разместить на официальном сайте Качканарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

Глава городского округа



С.М. Набоких

Приложение
к постановлению Администрации
Качканарского городского округа
от 27.06.2018 № 603

РАЗМЕРЫ
платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Качканарского городского округа
с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ п/п	Категория жилья	Период действия тарифов			
		с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
		Для собственников **	Для нанимателей	Для собственников **	Для нанимателей
		Плата за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС), руб./м ²	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС), руб./м ²	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС), руб./м ²	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС), руб./м ²
1	2	3	4	5	6
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	22,80	22,80	25,08	25,08
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	23,82	23,82	26,10	26,10

1	2	3	4	5	6
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	22,99	22,99	25,27	25,27
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	24,21	24,21	26,49	26,49
5.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта	25,21	25,21	27,49	27,49
6.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	32,34	32,34	34,62	34,62
7.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	33,24	33,24	35,52	35,52
8.	Деревянные жилые дома квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами	32,10	32,10	34,38	34,38

1	2	3	4	5	6
9.	Деревянные жилые дома квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	31,24	31,24	33,52	33,52
10.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, оборудованные стационарными электроплитами	31,24	31,24	33,52	33,52
11.	Деревянные жилые дома коридорного типа с общим электросчетчиком, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	30,42	30,42	32,70	32,70
12.	Деревянные жилые дома, отнесенные к категории ветхого жилья	17,64	17,64	19,92	19,92
13.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, в т. ч. мусоропровод кроме лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	66,95	66,95	69,23	69,23
14.	Жилые дома, состоящие из отдельных жилых комнат, объединенных в секции, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта	74,30	74,30	76,58	76,58
15.	Многоэтажные капитальные жилые дома коридорного типа, оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта, состоящие из отдельных жилых комнат	65,05	65,05	67,33	67,33

1	2	3	4	5	6
Размер платы за жилое помещение на территории поселка Валериановск					
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), оборудованные стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	18,73	18,73	21,01	21,01
2.	Многоэтажные и одноэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, крупнопанельные), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	17,91	17,91	20,19	20,19
3.	Деревянные жилые дома, не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами	24,92	24,92	27,20	27,20

Примечание:

1. Наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, и плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

**

1. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании ими не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. В случае принятия решения о размере платы или увеличения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на основании предоставления дополнительных услуг, плата вносится на основании данного решения.

2. Управляющая организация в случае применения данных ставок платы обязана направить каждому вышеуказанному собственнику с платежным документом структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения.