

Состав платы

за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных капитальных домов (кирпичных, блочных, крупнопанельных), не оборудованные в установленном порядке газовыми или стационарными электроплитами, имеющими все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

на 2019 год
категория домов 3

№ п/п	Статьи затрат	Цена услуги, на 1 кв.м рублей
1	Содержание конструктивных элементов общего пользования	0,423
1.1.	Весенние и осенние осмотры общего имущества жилых домов, подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации	0,173
1.2.	Обслуживание кровель в зимний период	0,250
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования общего пользования (в том числе аварийное обслуживание)	4,552
2.1.	содержание внутридомового инженерного оборудования холодного и горячего водоснабжения, систем канализации	1,889
2.2.	содержание внутридомовых систем отопления	1,628
2.3.	содержание внутридомовых электросетей и оборудования	0,745
2.4.	содержание общедомовых узлов учета	0,290
3	Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования многоквартирного дома и внешнее благоустройство (в т.ч. земельного участка, входящего в состав общего имущества)	5,110
3.1.	уборка территорий домовладений ручным способом	3,536
3.2.	механизированная уборка территорий домовладений	0,314
3.3.	дератизация и дезинсекция	0,060
3.4.	уборка мест общего пользования	1,200
4	Диспетчерское обслуживание, гидрометеорологическая информация, производственный контроль качества водоснабжения в жилых домах, организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и прочее	0,091
5	Истребование задолженности, снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, сбор платежей	2,425
6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (по согласованным планам со старшими по домам)	5,830
7	Мероприятия по энергосбережению	2,675
	Итого плата за содержание и ремонт общего имущества на 1 м2 общей площади жилья для собственников жилых помещений	21,11