

Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества по многоквартирному дому 75 в 5 микрорайоне на 2019 год

Суммарная общая площадь помещений

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость работ, услуг
		руб./кв.м в месяц
1.	Техническое обслуживание общего имущества	
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений	0,74
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	0,02
1.1.2	Осмотр кровель	0,03
1.1.3	Осмотр стен, фасадов	0,17
1.1.4	Осмотр плит перекрытий	0,03
1.1.5	Осмотр внутренней отделки стен	0,22
1.1.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения находящихся в квартирах и принадлежащих общему имуществу	0,22
1.1.7	Осмотр инженерных сантехнических сетей в подвальном и чердачном помещениях (визуальный осмотр запорной арматуры и трубопроводов с выявлением дефектов)	0,04
1.2	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	6,80
1.2.1	Замена ламп накаливания	0,03
1.2.2	Замена выключателей	0,05
1.2.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,02
1.2.4	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,03
1.2.5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	0,01
1.2.6	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,09
1.2.7	Замена автоматического выключателя	0,37
1.2.8	Очистка шкафов для электросчетчиков от грязи и пыли	0,00
1.2.9	Обслуживание групповых распределительных и предохранительных щитов	0,04
1.2.10	Осмотр силовых установок	0,01
1.2.11	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,08
1.2.12	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,06
1.2.13	Регулировка и наладка систем отопления	0,03
1.2.14	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	0,53
1.2.15	Рабочая проверка системы в целом	0,46
1.2.16	Окончательная проверка при сдаче системы	0,23
1.2.17	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,24
1.2.18	Осмотр внутридомового газового оборудования, газопроводов, отключающих устройств, установленных на газопроводе	0,22

1.2.19	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета(их работоспособности), составление отчетов, техническое обслуживание ОДПУ	0,42
1.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	2,86
2.	Санитарное содержание общего имущества	0,28
2.1	Очистка чердачных и подвальных помещений	
2.1.1	Уборка подвалов от мусора	0,21
2.1.2	Дератизация чердака и подвала с применением готовой приманки	0,03
2.1.3	Дезинсекция подвалов	0,04
2.2	Уборка мест общего пользования	1,94
2.2.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	0,60
2.2.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1,05
2.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,10
2.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	0,15
2.2.5	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	0,01
2.2.6	Мытье лифтов	0,01
2.2.7	Мытье стен и дверей кабины лифта	0,00
2.2.8	Влажная протирка почтовых ящиков, перил, стен, дверей в МОП, оконных рам и переплетов в МОП, отопительных приборов	0,03
2.3	Уборка придомовых территорий в холодный период	1,10
2.3.1	Ручная уборка спусков в подвал без снегопада	0,01
2.3.2	Ручная уборка тротуара без снегопада	0,14
2.3.3	Доработка за механизированной машиной	0,11
2.3.4	Ручная уборка тротуара при снегопаде	0,28
2.3.5	Очистка крылец от наледи	0,14
2.3.6	Посыпка территории тротуара, крыльца	0,17
2.3.7	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,01
2.3.8	Очистка от снега надподвальные козырьки либо кровля (при толщине слоя до 50 см)	0,05
2.3.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	0,02
2.3.10	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	0,06
2.3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	0,11
2.4	Уборка придомовых территорий и уход за зелеными насаждениями в теплый период:	2,24
2.4.1	Ручная уборка отмостки, спусков в подвал	0,09
2.4.2	Доработка за механическим подметанием	0,00
2.4.3	Ручная уборка тротуара	0,13
2.4.4	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	0,10
2.4.5	Уборка газонов от случайного мусора	0,73

2.4.6	Уборка зеленой зоны от случайного мусора	0,17
2.4.7	Стрижка газонов	0,72
2.4.8	Уборка детских и спортивных площадок	0,17
2.4.9	Очистка кровли от мусора, листьев	0,08
2.4.10	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	0,00
2.4.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	0,02
2.4.12	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,01
2.4.13	Транспортировка ТБО на мусоровозе	0,00
3	Содержание лифтового оборудования	2,57
3.1	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	0,68
3.2	Периодическое освидетельствование, страхование	0,07
3.3	Аварийное обслуживание лифтов	1,81
4	Обслуживание мест ТКО	1,93
4.4.1	Подметание перед мусороприемной камерой в теплый период года	0,03
4.4.2	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	0,08
4.4.3	Мытье мусороприемных камер	0,01
4.4.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	0,18
4.4.5	Дезинфекция клапанов мусоропровода вручную	0,42
4.4.6	Дезинфекция мусороприемных камер	1,09
4.4.7	Подметание перед мусороприемной камерой в холодный период года	0,11
5	Работы, услуги по управлению многоквартирного дома, в т.ч. расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, сбор платежей	4,86
6	Диспетчерское обслуживание	0,07
7	Гидрометеорологическая информация	0,01
8	Производственный контроль качества водоснабжения	0,04
9	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,01
	Итого содержание общего имущества	22,58
	Фонд по текущему ремонту	10,13
	Итого стоимость за содержание и текущий ремонт	32,71