

Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества по многоквартирному дому 10 в 5-А микрорайоне на 2019 год

Суммарная общая площадь помещений

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость работ, услуг
		руб./кв.м в месяц
1.	Техническое обслуживание общего имущества	
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений	0,95
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	0,02
1.1.2	Осмотр кровель	0,05
1.1.3	Осмотр стен, фасадов	0,17
1.1.4	Осмотр плит перекрытий	0,04
1.1.5	Осмотр внутренней отделки стен	0,22
1.1.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения находящихся в квартирах и принадлежащих общему имуществу	0,37
1.1.7	Осмотр инженерных сантехнических сетей в подвальном и чердачном помещениях (визуальный осмотр запорной арматуры и трубопроводов с выявлением дефектов)	0,09
1.2	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического	0,91
1.2.1	Замена ламп накаливания	0,04
1.2.2	Замена выключателей	0,06
1.2.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,06
1.2.4	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,05
1.2.5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	0,07
1.2.6	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,07
1.2.7	Замена автоматического выключателя	0,24
1.2.8	Замена предохранителя	0,11
1.2.9	Очистка шкафов для электросчетчиков от грязи и пыли	0,01
1.2.10	Обслуживание групповых распределительных и предохранительных щитов	0,06
1.2.11	Осмотр силовых установок	0,01
1.2.12	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,13
1.2.14	Регулировка и наладка систем отопления	0,03
1.2.15	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	0,34
1.2.16	Рабочая проверка системы в целом	0,29
1.2.17	Окончательная проверка при сдаче системы	0,15

1.2.18	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	0,79
1.2.16	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета(их работоспособности), составление отчетов, техническое обслуживание	0,34
1.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	2,86
2.	Санитарное содержание общего имущества	0,11
2.1	Очистка чердачных и подвальных помещений	
2.1.1	Уборка подвалов от мусора	0,01
2.1.2	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	0,02
2.1.3	Дезинсекция подвалов	0,07
	Уборка придомовых территорий в холодный период	2,33
2.3	Очистка территории от снега и льда:	
2.3.2	Ручная уборка тротуара без снегопада	0,26
2.3.3	Доработка за механизированной машиной	0,04
2.3.4	Ручная уборка тротуара при снегопаде	0,50
2.3.5	Очистка крылец от наледи	0,32
2.3.6	Посыпка территории тротуара, крыльца	0,31
2.3.7	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,01
2.3.8	Очистка от снега надподвальные козырьки либо кровля (при толщине слоя до 50 см)	0,46
2.3.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	0,17
2.3.10	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	0,02
2.3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	0,24
2.4	Уборка придомовых территорий и уход за зелеными насаждениями в теплый период:	0,86
2.4.1	Ручная уборка отмостки	0,08
2.4.1	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	0,29
2.4.2	Доработка за механическим подметанием	0,00
2.4.3	Ручная уборка тротуара	0,24
2.4.5	Уборка газонов от случайного мусора	0,02
2.4.6	Уборка зеленой зоны от случайного мусора	0,12

2.4.7	Стрижка газонов	0,02
2.4.8	Очистка кровли от мусора, листьев	0,02
2.4.9	Очистка водоотводной канавы	0,03
2.4.10	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	0,00
2.4.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	0,05
2.4.12	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,01
2.4.13	Транспортировка ТБО на мусоровозе (7,5-11 куб.м., коэффициент уплотнения 1,6)	0,00
3	Работы, услуги по управлению многоквартирного дома, в т.ч. расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, сбор платежей	4,86
4	Диспетчерское обслуживание	0,07
5	Гидрометеорологическая информация	0,01
6	Производственный контроль качества водоснабжения	0,03
7	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,01
	Итого содержание общего имущества	14,94
	Фонд по текущему ремонту	12,94
	Итого стоимость за содержание и текущий ремонт	27,88