

Размер платы и структура составлена в соответствии с Постановлением Администрации КГО № 104 от 05.02.2019 г. и протоколом ОС собственников МКД

**Состав платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов (кирпичных, блочных, крупнопанельных), оборудованных стационарными электроплитами, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод и услуги лифта
на 2019 год
категория домов 7
5а микрорайон дом 5**

№ п/п	Статьи затрат	Цена услуги на 2019
1	Содержание конструктивных элементов общего пользования	0,751
1.1.	Весенние и осенние осмотры общего имущества жилых домов, подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации	0,501
1.2.	Обслуживание кровель в зимний период	0,250
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования общего пользования (в том числе аварийное обслуживание)	4,552
2.1.	содержание внутридомового инженерного оборудования холодного и горячего водоснабжения, систем канализации	1,889
2.2.	содержание внутридомовых систем отопления	1,628
2.3.	содержание внутридомовых электросетей и оборудования	0,745
2.4.	содержание общедомовых узлов учета	0,290
3	Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования многоквартирного дома и внешнее благоустройство (в т.ч. земельного участка, входящего в состав общего имущества)	7,723
3.1.	уборка территорий домовладений ручным способом	3,536
3.2.	механизированная уборка территорий домовладений	0,314
3.3.	дератизация и дезинсекция	0,060
3.4.	уборка мест общего пользования	2,313
3.5.	содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	1,50
4	Содержание лифтового оборудования	4,464
4.1.	Содержание лифтового оборудования и системы диспетчеризации	4,280
4.2.	уборка лифтовых кабин	0,184
5	Диспетчерское обслуживание, гидрометеорологическая информация, производственный контроль качества водоснабжения в жилых домах, организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и прочее	0,091
6	Истребование задолженности, снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, сбор платежей	2,425
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (по согласованным планам со старшими по домам)	5,999
8	Мероприятия по энергосбережению	2,675
	Итого плата за содержание и ремонт общего имущества на 1 м2 общей площади жилья для собственников жилых помещений	28,68