

**Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества по многоквартирному
дому 14 9 микрорайон на период с 01.09.2018 по 31.08.2019г.г.**

Суммарная общая площадь помещений 3377,00 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Стоимость работ, услуг
		руб./кв.м в месяц
1.	Техническое обслуживание общего имущества	
1.1.	Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений	
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	0,02
1.1.2	Осмотр кровель	0,06
1.1.3	Осмотр стен, фасадов	0,17
1.1.4	Осмотр плит перекрытий	0,08
1.1.5	Осмотр внутренней отделки стен	0,22
1.1.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения находящихся в квартирах и принадлежащих общему имуществу	0,38
1.1.7	Осмотр инженерных сантехнических сетей в подвале (визуальный осмотр запорной арматуры и трубопроводов с выявлением дефектов)	0,07
1.1.8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,03
1.1.9	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	0,00
1.2.	Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
1.2.1	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,05
1.2.2	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	0,14
1.2.3	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,01
1.2.4	Замена ламп накаливания	0,03
1.2.5	Замена выключателей	0,01
1.2.6	Регулировка и наладка систем отопления	0,00
1.2.6	Рабочая проверка системы в целом (август)	0,47
1.2.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (май-июнь)	1,24
1.2.8	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,28
1.2.9	Осмотр внутридомового газового оборудования, газопроводов, отключающих устройств, установленных на газопроводе	0,31
1.2.10	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета(их работоспособности), составление отчетов,	0,39
1.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	2,79
	Итого по техническому обслуживанию общего имущества	6,75
2.	Санитарное содержание общего имущества	
2.1	Очистка чердачных и подвальных помещений	
2.1.1	Уборка подвала	0,02

2.1.2	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	0,03
2.1.3	Дезинсекция подвалов	0,05
2.2	Уборка придомовых территорий в холодный период	
2.2.1	Очистка территории от снега и льда:	
2.2.2	Ручная уборка тротуара, спусков в подвал, лестниц на придомовой территории	0,63
2.2.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,12
2.2.4	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, площадь крылец и подходы к подъезду	0,26
2.2.5	Механизированная уборка	0,04
2.2.6	Ручная доработка за трактором после уборки межквартальной дороги	0,01
2.2.7	Посыпка - тротуара, крыльца, подход к крыльцам, лестницы на придомовой территории	0,06
2.2.8	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,00
2.3	Уборка придомовых территорий и уход за зелеными насаждениями в теплый период:	
2.3.1	Подметание в летний период: отмостки, спуски в подвал	0,01
2.3.2	Подметание в летний период тротуара, межквартальной дороги	0,12
2.3.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,02
2.3.4	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора, после стаивания снега	0,18
2.3.5	Уборка газонов от случайного мусора	0,16
2.3.6	Стрижка газонов	0,01
2.3.7	Механическое подметание территорий, погрузка мусора на автотранспорт вручную, транспортировка на полигон с утилизацией	0,06
	Итого по санитарному содержанию общего имущества	1,76
3	Обслуживание стационарного мусоросборника: удаление бытовых отходов из стационарного мусоросборника, уборка и дезинфекция мусоросборника, очистка	1,88
4	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов	1,43
5	Работы, услуги по управлению многоквартирного дома, в т.ч. расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, снятие показаний	4,86
6	Диспетчерское обслуживание	0,07
7	Гидрометеорологическая информация	0,01
8	Производственный контроль качества водоснабжения	0,03
9	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,01
	Итого содержание общего имущества	16,79
	Фонд по текущему ремонту	6,36
	Итого стоимость за содержание и текущий ремонт	23,15