

**Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества по многоквартирному дому 3 в 9 микрорайоне на 2019 год**

Суммарная общая площадь помещений

| № п/п  | Наименование работ, услуг   | Стоимость работ, услуг |
|--------|---|------------------------|
|        |   | руб./кв.м в месяц      |
| 1.     | Техническое обслуживание общего имущества   |                        |
| 1.1.   | Технические осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений                                       | 0,90                   |
| 1.1.1  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 0,02                   |
| 1.1.2  | Осмотр кровель  | 0,05                   |
| 1.1.3  | Осмотр стен, фасадов  | 0,17                   |
| 1.1.4  | Осмотр плит перекрытий  | 0,04                   |
| 1.1.5  | Осмотр внутренней отделки стен  | 0,22                   |
| 1.1.6  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения находящихся в квартирах и принадлежащих общему имуществу                 | 0,34                   |
| 1.1.7  | Осмотр инженерных сантехнических сетей в подвальном и чердачном помещениях (визуальный осмотр запорной арматуры и трубопроводов с | 0,06                   |
| 1.2    | Регулировка, наладка, испытание, прочистка, подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического       | 3,21                   |
| 1.2.1  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках   | 0,05                   |
| 1.2.2  | Замена ламп накаливания   | 0,04                   |
| 1.2.3  | Замена выключателей   | 0,01                   |
| 1.2.4  | Замеры сопротивления изоляции проводов  | 0,06                   |
| 1.2.5  | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей  | 0,02                   |
| 1.2.6  | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами   | 0,01                   |
| 1.2.7  | Замена автоматического выключателя  | 0,31                   |
| 1.2.8  | Осмотр силовых установок  | 0,01                   |
| 1.2.9  | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования  | 0,34                   |
| 1.2.10 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  | 0,02                   |
| 1.2.11 | Регулировка и наладка систем отопления  | 0,02                   |
| 1.2.12 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы   | 0,50                   |

|        |   |      |
|--------|---|------|
| 1.2.13 | Рабочая проверка системы в целом  | 0,43 |
| 1.2.14 | Окончательная проверка при сдаче системы  | 0,22 |
| 1.2.15 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 1,17 |
| 1.2.16 | Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета(их работоспособности), составление отчетов, техническое обслуживание | 0,29 |
| 1.3    | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома   | 2,86 |
| 2.     | Санитарное содержание общего имущества  | 0,15 |
| 2.1    | Очистка чердачных и подвальных помещений  |      |
| 2.1.1  | Уборка подвалов от мусора   | 0,02 |
| 2.1.2  | Дератизация подвалов с применением готовой приманки   | 0,03 |
| 2.1.3  | Дезинсекция подвалов  | 0,10 |
| 2.2    | Уборка придомовых территорий в холодный период  | 1,57 |
| 2.2.1  | Ручная уборка спусков в подвал без снегопада  | 0,00 |
| 2.2.2  | Уборка лестницы между домами 9-3 и 9-2 (1/2 площади) при отсутствии снегопада   | 0,01 |
| 2.2.3  | Уборка лестницы между домами 9-3 и 9-2 (1/2 площади) при снегопаде  | 0,02 |
| 2.2.4  | Ручная уборка тротуара без снегопада  | 0,17 |
| 2.2.5  | Доработка за механизированной машиной   | 0,04 |
| 2.2.6  | Ручная уборка тротуара при снегопаде  | 0,34 |
| 2.2.7  | Очистка крылец от наледи  | 0,43 |
| 2.2.8  | Посыпка территории тротуара, крыльца  | 0,19 |
| 2.2.9  | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки  | 0,01 |
| 2.2.10 | Очистка от снега надподвальные козырьки либо кровля (при толщине слоя до 50 см)   | 0,01 |
| 2.2.12 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой   | 0,02 |
| 2.2.13 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | 0,33 |
| 2.3    | Уборка придомовых территорий и уход за зелеными насаждениями в теплый период:   | 0,85 |
| 2.3.1  | Ручная уборка отмостки  | 0,10 |

|        |   |              |
|--------|---|--------------|
| 2.3.2  | Ручная уборка спусков в подвал  | 0,00         |
| 2.3.3  | Дороботка за механическим подметанием   | 0,00         |
| 2.3.4  | Уборка лестницы между домами 9-3 и 9-2 (1/2 площади)  | 0,01         |
| 2.3.5  | Ручная уборка тротуара  | 0,16         |
| 2.3.6  | Уборка газонов и зеленой зоны сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора   | 0,11         |
| 2.3.7  | Уборка газонов от случайного мусора   | 0,16         |
| 2.3.8  | Уборка зеленой зоны от случайного мусора  | 0,16         |
| 2.3.9  | Стрижка газонов   | 0,06         |
| 2.3.11 | Механическое подметание территорий трактором (летний период)  | 0,01         |
| 2.3.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)   | 0,06         |
| 2.3.13 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную  | 0,01         |
| 2.3.14 | Транспортировка ТБО на мусоровозе   | 0,00         |
| 2.3.15 | Итого по санитарному содержанию общего имущества  |              |
| 4      | Работы, услуги по управлению многоквартирного дома, в т.ч. расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, сбор платежей | 4,86         |
| 5      | Диспетчерское обслуживание  | 0,07         |
| 6      | Гидрометеорологическая информация   | 0,01         |
| 7      | Производственный контроль качества водоснабжения  | 0,03         |
| 8      | Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп  | 0,01         |
|        | <b>Итого содержание общего имущества</b>  | <b>14,81</b> |
|        | <b>Фонд по текущему ремонту</b>   | <b>4,16</b>  |
|        | <b>Итого стоимость за содержание и текущий ремонт</b>   | <b>18,97</b> |